

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640 /TB - THADS

Hòa Thành, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 107/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và số 205/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021; số 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 và số 806/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Trần Ngọc Dung, sinh năm 1972, địa chỉ: 45 hẻm 43 đường Nguyễn Văn Linh, ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 01 hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 151, tờ bản đồ số 13, diện tích 560,0 m², đất tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DL827964 (số vào sổ cấp GCN: CN 09001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hòa Thành cấp ngày 21/8/2023 cho bà Trần Ngọc Dung đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà tạm: nền gạch men + gạch tàu, cửa cây tạp, vách tole, cột kèo đòn tay cây tạp, mái tole, ngang 5m x dài 12,6m = 63m²;

+ Trên đất có một số cây trồng gồm: 05 (năm) cây dừa trên 20 năm tuổi; 02 (hai) cây bưởi khoảng trên 05 năm tuổi; 06 (sáu) cây xoài trên 10 năm tuổi; 02 (hai) cây chanh trên 10 năm tuổi;

+ 01 (một) bồn chứa nước bằng nhựa khung sắt dung tích 1.000L;

+ 01 (một) giếng khoan và 01 (một) motor bơm nước;

+ 01 (một) hệ thống điện gia đình.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 17/5/2024, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Võ Thành Thái, sđt: 0979059321)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



Võ Thành Thái